

HOTĂRÂREA Nr. _____ /2011
**privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă
destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate
în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea
Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pe anul 2012**

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului Municipiului Hunedoara din care reiese necesitatea stabilirii taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara , pe anul 2012;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. "b", alin. (4), lit. "c" și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Contractul cadru de închiriere a terenurilor și spațiilor de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Hunedoara, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Stabilește, începând cu 1 ianuarie 2012, taxele și tarifele pentru terenurile ocupate sau aferente spațiilor comerciale în funcție de zona de atracție și tipul activității, terenuri aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, conform anexelor nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și pentru terenurile aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2012, potrivit anexelor nr.4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4– Stabilește, începând cu 1 ianuarie 2012, taxa zilnică pentru utilizarea unor terenuri de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Hunedoara, în vederea desfășurării unor activități ocazionale prilejuite, în principal, de diverse festivități locale, dar nu mai mult de 15 zile , astfel:

- comerț cu produse alimentare și nealimentare (inclusiv flori și mărtișoare cu ocazia zilelor de 1 și 8 Martie) – 3 lei/mp

- alimentație publică – 6 lei/mp
- parc distracții –0,20 lei/mp
- expoziții / standuri publicitare – 3 lei/mp

Art.5– La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.6– Hotărârea se comunică: Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice Biroului Persoane juridice, concesiuni, închirieri, disciplină contractuală, Compartimentului informații pentru cetățeni și relații publice, Biroului privatizare și control comercial, prin afișare pe panoul de afișaj al Primăriei Municipiului Hunedoara.

Hunedoara, la _____ 2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. _____ / _____

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.Prezentul contract de închiriere spațiu/teren se încheie între **Municipiul Hunedoara**, cu sediul în Hunedoara, Bd. Libertății nr.17, reprezentat prin Ovidiu Marius Hada – primar, în calitate de proprietar și _____, cu sediul/domiciliul în _____, jud. _____, înregistrată la ORC sub nr. _____, cui _____, reprezentată prin _____, în calitate de chiriaș.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.Obiectul contractului îl constituie folosința spațiului/terenului în suprafață de _____ mp, situat în **Hunedoara, str.** _____, **jud. Hunedoara**, cu următoarea destinație :

III.PLATA

Art.3.Pentru terenul/spațiul închiriat chiriașul va plăti suma de _____ lei, pe perioada închirierii, conform tarifului stabilit prin HCL nr. _____ (_____ lei/mp/lună) sau licitație. Plata se va face în numerar la casieria Primăriei municipiului Hunedoara sau prin ordin de plată în contul RO46TREZ36721300205XXXXX deschis la Trezoreria Hunedoara

Art.4.Plata chiriei, așa cum a fost stabilită mai sus, se va face în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar sumele mai mici de 50 lei se vor achita integral până la data de 31.03.

Pentru terase plata chiriei se va face lunar, până în data de 15 ale lunii pentru care se plătește.

Art.5.În cazul în care chiriașul nu respectă data scadentă pentru plata chiriei va fi obligat să suporte majorări de întârziere în cuantum de 2 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere.

Art. 6 Când întârzierea plății chiriei depășește 30 de zile, chiriașul este obligat ca în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în starea inițială. În caz contrar eliberarea se face de către proprietar, fără notificarea chiriașului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul chiriaș. La data eliberării amplasamentului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

IV.DURATA CONTRACTULUI

Art.7.Prezentul contract se încheie pe o perioadă de _____, respectiv _____.

Art.8.La expirarea termenului, contractul de închiriere încetează de drept.

Prelungirea contractului de închiriere se face numai cu acordul scris al părților semnatare, în baza cererii depuse, în acest sens de către chiriaș.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9.Proprietarul se obligă:

- a)Să predea spațiul/terenul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință
- b)Să execute toate lucrările aferente care nu cad în sarcina chiriașului
- c)Să asigure folosința spațiului/terenului închiriat pe toată durata contractului.

Art.10.Locatarul se obligă:

- a)Să folosească spațiul/terenul conform destinației stabilite în prezentul contract

- b) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ce-i revin potrivit legii
- c) Să plătească la termenul stabilit chiria
- d) La expirarea contractului să restituie spațiul/terenul închiriat în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării.
- e) Să nu subînchirieze spațiul/terenul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului
- f) Să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al proprietarului
- g) Să nu modifice destinația prevăzută la art.2 fără acordul scris al proprietarului.
- h) să achite contravaloarea utilităților: apă, energie electrică, gaze naturale, canal, gunoi, dacă este cazul.

VI.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11.Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului.

Art.12.Parte în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs

Art.13.Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 ore de la apariția lor.

VII.LITIGII

Art.14.Litigiile de orice natură, cu excepția celor prevăzute la art.6 din contract, decurgând din executarea obligațiilor contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

Art.15.Anterior adresării la instanța stabilită, de comun acord conform art.14, părțile pot soluționa litigiile izvorâte din executarea prezentului contract, pe cale amiabilă.

VIII.ALTE CLAUZE

Art.16.Spațiul/terenul care face obiectul prezentului contract poate fi recuperat de la chiriaș cu notificare în termen de 5 zile de la data apariției situației, în următoarele cazuri:

- a) realizarea unor obiective de interes public;
- b) în cazul modificărilor ce pot apărea în cadrul Planului Urbanistic General și de sistematizare a municipiului Hunedoara, conform limitelor sale teritorial-administrative.

IX.DISPOZIȚII FINALE

Art.17 Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMAR,
OVIDIU MARIUS HADA

DIRECTOR ECONOMIC,

VIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV

CONSILIER JURIDIC,

CHIRIAȘ

Hunedoara, la _____ 2011
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

LISTA

privind taxele pentru terenuri ocupate și aferente spațiilor comerciale, comerț, prestări servicii și producție, în funcție de zona de atracție, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara

Nr. Crt.	Destinația terenurilor	lei/mp/lună		
		Zona A	Zona B	Zona C și D, localitățile componente și satele aparținătoare
1.	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate unor activități comerciale, cu excepția comercializării de legume - fructe	10	9	8
2.	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate alimentației publice	10	9	8
3	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale, pe perioada în care se desfășoară activitate comercială	10	9	8
4.	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale, pe perioada în care nu se desfășoară activitate comercială	3	2	1
5.	Terenuri ocupate de terase acoperite sau neacoperite aferente unor spații comerciale (care nu comercializează băuturi alcoolice)	5	4	4
6.	Terenuri folosite pentru prestări servicii	3	2	2
7.	Terenuri folosite pentru organizări de șantier, cu excepția lucrărilor de reabilitare termică a locuințelor și reparații exterioare	100	50	30
8.	Terenuri ocupate de chioșcuri și tonete vânzare ziare și carte	2	2	1
9	Terenuri ocupate de panouri publicitare	10	8	6
10.	Terenuri folosite pentru diverse alte activități	3	2	2
11.	Terenuri folosite pentru organizări de șantier – reabilitare termică a locuințelor și reparații exterioare	5	4	3

Hunedoara, la _____, 2011
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR,
 Aurel Rață-Bugnariu

LISTA

privind taxele pentru terenurile ocupate provizoriu de depozitarea materialelor, produselor și ambalajelor și pentru terenurile ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate comerțului cu legume și fructe, în funcție de zona de atracție, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara

Nr. Crt.	Destinația terenurilor	lei/mp/zi		
		Zona A	Zona B	Zona C și D localitățile componente și satele aparținătoare
1.	Terenuri ocupate provizoriu de depozitarea materialelor, produselor și ambalajelor	10	8	6
2.	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate comerțului cu legume și fructe - persoane juridice	8	8	8
2.	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate comerțului cu legume și fructe - persoane fizice	6	6	6

Hunedoara, la _____ 2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

LISTA

privind tarifele de închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara

Nr. crt.	Destinația terenurilor	lei/mp/an		
		Zona A	Zona B	Zona C și D localitățile componente și satele aparținătoare
1.	Terenuri ocupate de garaje	5	4	3
2.	Terenuri ocupate de culturi agricole	-	-	0.07
3.	Curți, grădini	0.7	0.6	0.3

Hunedoara, la _____ 2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

LISTA
cu tarifele de închiriere pentru spațiile cu o
altă destinație decât locuințe

Nr. crt.	Destinația spațiilor	Lei/mp/lună		
		Zona A	Zona B	Zona C și D localitățile componente și satele aparținătoare
1.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate schimbul valutar, activitățile bancare și de creditare și comerțul cu ridicata	9	8	6
2.	Unități comerciale specializate, de alimentație publică, inclusiv spații amenajate pentru jocuri mecanice	11	10	8
3.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu amănuntul al produselor nealimentare	7	6	4
4.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu amănuntul al produselor alimentare	7	6	4
5.	Unități de producție din alimentația publică (bucătării, carmangerii, laboratoare de cofetărie-patiserie, independente)	6	4	3
6.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu amănuntul al cărților și produselor de papetărie, farmacii umane și veterinare	4	3	2
7.	Spații destinate producției și prestărilor de servicii, altele decât cele de la pct.5	5	4	3
8.	Spații folosite pentru sedii de societățile comerciale și regiile autonome	2	2	1
9.	Spații folosite pentru învățământ, sănătate, cabinete medicale umane și veterinare, activități culturale, cercetare, organizații de caritate, fundații, sedii de unități bugetare, asociații de handicapați, invalizi de război, cooperative de invalizi	1	0,5	0,5
10.	Magazii independente	4	4	3
11.	Garaje	3	3	2

NOTA :

1. Tarifele prevăzute în prezenta listă se reduc cu 40% pentru spațiile aflate în subsol și demisol

Hunedoara, la _____ 2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu



Certificat seria C.
nr. 300 / 06.11.2009

Certificat seria M.
nr. 105 / 06.11.2009

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și tarifelor, pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pe anul 2012

Prin proiectul de hotărâre promovat propunem stabilirea taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și altor instituții publice, pentru anul 2012, în condițiile prevăzute de Codul fiscal, respectiv stabilirea chiriilor pentru terenurile ocupate de terase, chioșcuri, diverse festivități, pentru terenurile agricole, curți, grădini, etc.

La stabilirea cuantumului acestor taxe, respectiv a chiriilor se va ține seama de situația financiară a locuitorilor municipiului Hunedoara, de situația economico-financiară a agenților economici din municipiul nostru, dar și de importanța atragerii de surse de venit la bugetul local.

Menționăm că nivelul taxelor și tarifelor propuse a se aplica în anul 2012 este același cu cel din anul 2011. Nu s-a procedat la majorarea tarifelor de închiriere deoarece s-a ținut cont de situația economico-financiară a societăților comerciale care desfășoară activitate pe raza administrativ teritorială a municipiului nostru, a satelor aparținătoare și localităților componente, situație accentuată de efectele crizei economice.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. "b", alin. (4), lit. "c" și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la _____

P R I M A R,
OVIDIU MARIUS HADA



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR
Direcția economică

Aprob
Primar,
Ovidiu Marius Hada

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și tarifelor, pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pe anul 2012

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre promovat propunem stabilirea taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și altor instituții publice, pentru anul 2011, în condițiile prevăzute de Codul fiscal, respectiv stabilirea chiriilor pentru terenurile ocupate de terase, chioșcuri, pentru terenurile agricole, curți, grădini, etc.

La stabilirea cuantumului acestor taxe, respectiv a chiriilor se va ține seama de situația financiară a locuitorilor municipiului Hunedoara, de situația economico-financiară a agenților economici din municipiul nostru, dar și de importanța atragerii de surse de venit la bugetul local.

Menționăm că nivelul taxelor și tarifelor propuse a se aplica în anul 2012 este, în general, același cu cel din anul 2011.

Nu s-a procedat la majorarea tarifelor de închiriere deoarece s-a ținut cont de situația economico- financiară a societăților comerciale care desfășoară activitate pe raza administrativ teritorială a municipiului nostru, a satelor aparținătoare și localităților componente, situație accentuată de efectele crizei economice.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. "b", alin. (4), lit. "c" și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 14.10.2011

DIRECTOR ECONOMIC,
BÎNDEA MIRCEA MARCEL